



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERÚ  
GERENCIA DE DESARROLLO URBANO

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**  
**Nº 012-2017 - MDMP-GDU**

Mi Perú, 24 de mayo de 2017

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO;

VISTO:

El Informe N°0103-2017-MDMP/SGOPU, de fecha 04 de mayo de 2017;

CONSIDERANDO:

Que, el **Contrato de Obra N° 010-2016-MDMP** celebrado con fecha 31 de Enero del 2016, entre la Municipalidad de Mi Perú, con R.U.C. N°20565232356, con domicilio legal en Av. Ayacucho Mz G7 Lt. 06 – Mi Perú, representada por la Gerente de Administración y Finanzas, doña **LEM MARGOT RAMIREZ ROJAS**, identificada con D.N.I. N° 09630653, quien actuó en uso de las facultades conferidas a la Gerencia de Administración y Finanzas mediante Resolución de Alcaldía N°061-MDMP de fecha 23 de febrero de 2016 y Resolución de Alcaldía N°120-MDMP de fecha 07 de Junio de 2016, y de la otra parte la empresa Corporación **J&J CAM S.A.C.**, con RUC 20538663442, con Domicilio Legal en Mz E2, Lt 09, Cal 19 Urb. El Pinar, Distrito de Comas, Región y provincia de Lima, representado por su representante legal don **LEONCIO JULIO MENDOZA TIRADO**, identificado con DNI N° 09563935, para la ejecución de la Obra: **AS N°008-2016-CS-MDMP "Creación del Servicio de Protección Contra Deslizamientos en la Mz B del A.H. A. M2 Distrito de Mi Perú - Callao - Callao"**; bajo la modalidad de Contratación A Suma Alzada y por el monto de S/. 839,783.94 (Ochocientos Treinta y nueve mil setecientos ochenta y tres con 94/100 Nuevos Soles), el cual incluye el I.G.V., y por un plazo de ejecución de noventa (90) días calendario;

Que con fecha 09 de noviembre de 2016, se dio inicio al plazo de ejecución del Contrato 010-2016-MDMP, siendo la fecha de término del plazo de ejecución contractual de sesenta (90) días calendario el 06 de febrero de 2016.

Que, Con el asiento N° 99 de fecha 31 de Enero de 2017, el residente de obra Ing. Daniel Ulises Guillen Vicente, comunica la culminación de las partidas contractuales de la obra **"CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION CONTRA DESLIZAMIENTOS EN LA MZ. B DEL A.H. A. M-2, DISTRITO DE MI PERU - CALLAO - CALLAO"**, el mismo que fue verificado mediante el asiento N° 100 de fecha 31 de Enero de 2017, por el supervisor Ing. Elías Cárdenas Ochoa.

Que con Memorándum N° 0053-B-2017 de fecha 09 de febrero de 2017, se designó al Comité de Recepción de Obra, el mismo que con fecha 07 de Marzo de 2017, verifico el cumplimiento de las partidas contractuales, verificando así el acta de levantamiento de observaciones y firmando el acta de recepción de obra en señal de conformidad

Que con carta CIIJSAC-014-2017 la **CORPORACION J & J CAM S.A.C.** a través del expediente N° 002856-2017 de fecha 29 marzo 2017, presenta la Liquidación Final de Obra **CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION CONTRA DESLIZAMIENTOS EN LA MZ. B DEL A.H. A. M-2, DISTRITO DE MI PERU - CALLAO - CALLAO"**.

Que con carta N° 013-2017/ECO/GDU/SO a través del expediente N° 003600-2017 de fecha 26 de Abril 2017, el supervisor de obra Ing. Elías Cárdenas Ochoa emite el informe de liquidación final de obra, en la que luego de revisarla expresa su aprobación.

Que a través de informe N° 0103-2017-MDMP/SGOP de fecha 04 de Mayo 2017, el Sub Gerente de Obras Publicas Sr. Cesar Hilario Cari, luego de análisis de los antecedentes expuestos concluye aprobar la liquidación de contrato de obra **"CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION CONTRA DESLIZAMIENTOS EN LA MZ. B DEL A.H. A. M-2, DISTRITO DE MI PERU - CALLAO - CALLAO"** presentada por el contratista en los siguientes términos



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERÚ**  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

LIQUIDACION DE CONTRATO DE OBRA				
CUADRO DE RESUMEN				
CONCEPTO	MONTOS AUTORIZADOS	MONTOS RECALCULADOS	MONTOS PAGADOS	SALDO
<b>A AVANCE EJECUTADO</b>				
Valorizaciones Ppto. Principal	S/. 711,681.31	S/. 711,681.31	S/. 711,681.31	S/. 0.00
Valorizaciones Pptos. Adicionales	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 711,681.31</b>	<b>S/. 711,681.31</b>	<b>S/. 711,681.31</b>	<b>S/. 0.00</b>
<b>B REAJUSTES DE PRECIOS</b>				
Reintegro Ppto. Principal	S/. 0.00	S/. 2,014.09	S/. 0.00	S/. 2,014.09
Reintegro Pptos. Adicionales	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 2,014.09</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 2,014.09</b>
<b>C ADELANTOS OTORGADOS</b>				
Adelanto Directo	S/. 0.00		S/. 0.00	
Amortizacion de Adelanto Directo			S/. 0.00	S/. 0.00
Adelanto de Materiales	S/. 0.00		S/. 0.00	
Amortizacion de Adelanto de Materiales			S/. 0.00	S/. 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 0.00</b>		<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>
<b>D DEDUCCION DE REINTEGROS</b>				
Adelanto Directo	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
Adelanto de Materiales	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>
<b>E OTROS</b>				
Mayores Gastos Generales	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
Retencion por Retraso de Obra	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>
<b>F PENALIDADES Y DESCUENTOS</b>	AUTORIZADO	POR DESCONTAR	DESCONTADO	SALDO
Multa por Atraso de Obra	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
Indemnizacion por Atraso	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00	S/. 0.00
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 0.00</b>
<b>G RETENCIONES</b>	AUTORIZADO	A RETENER	RETENIDO	SALDO
Fondo de Garantía	S/. 83,978.39	S/. 0.00	S/. 83,978.39	S/. 83,978.39
<b>TOTAL</b>	<b>S/. 83,978.39</b>	<b>S/. 0.00</b>	<b>S/. 83,978.39</b>	<b>S/. 83,978.39</b>
<b>A) RESUMEN DE SALDOS :</b>		A FAVOR DE LA ENTIDAD	A FAVOR DEL CONTRATISTA	
<b>EN EFECTIVO</b>				
- Contrato Principal	S/.	-	S/.	-
- Reajuste	S/.	-	S/.	2,014.09
- Adicional	S/.	-	S/.	-
- Retenciones (*)	S/.	-	S/.	83,978.39
- Tributos: I.G.V.	S/.	-	S/.	362.54
<b>LIQUIDO A CANCELAR</b>			<b>S/. 86,355.02</b>	
Las retenciones no serán incluidas en las facturas dado que estas ya fueron consideradas oportunamente en las facturas de las valorizaciones presentadas por el Contratista				
<b>B) MONTO DE INVERSION</b>				
<b>CONTRATO PRINCIPAL</b>			<b>S/. 711,681.31</b>	
<b>ADICIONALES/DEDUCTIVOS DE OBRA</b>			<b>S/.</b>	<b>-</b>
<b>REAJUSTES</b>			<b>S/. 2,014.09</b>	
<b>SUB TOTAL</b>			<b>S/. 713,695.40</b>	
<b>I.G.V.</b>			<b>S/. 128,465.17</b>	
<b>TOTAL</b>			<b>S/. 842,160.57</b>	
<b>TOTAL GENERAL ( A + B + D + E + F )</b>		<b>S/. 713,695.40</b>	<b>S/. 711,681.31</b>	<b>S/. 2,014.09</b>
<b>I.G.V. 18%</b>		<b>S/. 128,465.17</b>	<b>S/. 128,102.64</b>	<b>S/. 362.54</b>
<b>COSTO TOTAL DE LA OBRA</b>		<b>S/. 842,160.57</b>	<b>S/. 839,783.95</b>	<b>S/. 2,376.63</b>





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERÚ**  
**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO**

Que, conforme a lo señalado en el Cuadro de Liquidación Final de Obra, cuyo resultado es el siguiente: el **monto final de obra ejecutada es de S/.842,160.57 (Ochocientos Cuarenta y dos mil ciento sesenta con 57/100 Soles)**, incluido el IGV, y el **monto total valorizado y pagado es de S/.839,783.95 (Ochocientos treinta y nueve mil setecientos ochenta y tres con 95/100 Soles)**, incluido el IGV, en consecuencia de ello resulta un **saldo a pagar a favor del contratista, por el monto de S/.2,376.63 (Dos mil trescientos setenta y seis con 63/100 Soles)**, incluido el IGV.;

Estando a lo expuesto, y de conformidad con lo establecido en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, y en uso de las facultades delegadas en el literal m), del ARTICULO SETENTA Y SIETE del Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Mi Perú, aprobada por Ordenanza Municipal N° 002-MDMP, de fecha 11 de enero del 2016

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la Liquidación del Contrato de Obra N°010-2016-MDMP, para la ejecución de la obra: AS N°008-2016-CS-MDMP - "CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION CONTRA DESLIZAMIENTOS EN LA MZ. B DEL A.H. A. M-2, DISTRITO DE MI PERU - CALLAO - CALLAO"; la misma que asciende a una inversión total de **S/.842,160.57 (Ochocientos Cuarenta y dos mil ciento sesenta con 57/100 Soles)**, incluido el IGV.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Administración y Finanzas el pago del saldo de Liquidación a favor del Contratista, ascendente a la suma de **S/.2,376.63 (Dos mil trescientos setenta y seis con 63/100 Soles)**, incluido el IGV.

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Subgerencia de Tesorería *devolver* al contratista el monto retenido por el concepto de Garantía de Fiel Cumplimiento, equivalente a la suma de **S/83,978.39 (Ochenta y tres mil novecientos setenta y ocho con 39/100 soles)**, cuando la presente resolución quede consentida o legalmente firme;

**ARTICULO CUARTO.- DISPONER** que la Sub Gerencia de Obras Publicas notifique al contratista la presente resolución.

REGISTRESE, COMUNIQUESE, CUMPLASE



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MI PERÚ

Arg. Paul A. Camborda Ruiz  
 GERENTE DE DESARROLLO URBANO